

JULIO - SEPTIEMBRE 2022



# CONSTRUYE VERACRUZ

EMPRESAS COMPROMETIDAS CON EL DESARROLLO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN VERACRUZ



## CMIC VERACRUZ PUERTO: DINÁMICA DE TRABAJO COMO REFERENCIA NACIONAL

MODELOS DE NEGOCIOS QUE INNOVAN Y FORTALECEN EL CAPITAL HUMANO DE LAS EMPRESAS



Centro Escolar Delegacional  
Veracruz Puerto

Estudia una  
**MAESTRÍA EN LÍNEA**  
en el ramo constructor.



• DELEGACIÓN •  
VERACRUZ PUERTO



*¡Inscríbete!*

INICIO  
**21 de Octubre/2022**



**CONSTRUCCIÓN  
DE VÍAS TERRESTRES**  
RVOE 20122447



**ADMINISTRACIÓN  
DE LA CONSTRUCCIÓN**  
RVOE 0020210438

**DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO**

Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148  
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299  
Boca del Río, Ver.

(229) 108 90 97  
 (229) 134 93 29

**INSCRIPCIONES:**

[coordinador.maestrias@cmicveracruz.org](mailto:coordinador.maestrias@cmicveracruz.org)  
[promocion@cmicveracruz.org](mailto:promocion@cmicveracruz.org)  
[www.cmicveracruz.org](http://www.cmicveracruz.org)



**E**stimados lectores y amigos de esta gran industria, es un gusto el poder estar en contacto con todos ustedes y transmitir el trabajo que como sector empresarial venimos realizando.

No puedo dejar de subrayar que gracias al trabajo conjunto de quienes formamos esta delegación CMIC Veracruz Puerto, se han creado productivas dinámicas de vinculación con nuestros aliados comerciales, aunado a las nuevas oportunidades de inversión que están llegando a la región y que estamos trabajando en bloque para realizar lo que sabemos hacer.

Las sinergias de trabajo que hemos establecido con ASIPONA VERACRUZ y con Constellation Brands recientemente, han servido para dos objetivos fundamentales: poner nuestra experiencia y liderazgo como sector al servicio tanto de los tres niveles de gobierno, como para la Iniciativa Privada, en ambos frentes tenemos importantes amigos que certifican lo expresado; y segundo, tenemos capacidad, habilidad y los conocimientos más certeros, ya que somos empresas certificadas y con estudios especializados y actualizados, tenemos las herramientas y conocimientos y están a la disposición.

Como Cámara de la Construcción, nos sentimos honrados que el Puerto de Veracruz y la Administración Federal nos tome en consideración para la continuación de las obras de ampliación, donde nos enorgullece saber que el 80% de las empresas que trabajan en las obras portuarias, son empresas afiliadas a nuestra delegación. En el caso de Constellation Brands, ya establecimos el punto de contacto, y se han producido excelentes acercamientos y tenemos la palabra y el compromiso que estaremos desarrollando la infraestructura de esta importante transnacional que será la más grande de toda América Latina.

Nuestra esencia como constructores es esa: crear fortaleza en infraestructura, y trabajamos desde cada cita, desde cada reunión y encuentro con amigos y aliados, hasta llegar a la suma de acuerdos, porque somos constructores y sabemos hacer con pasión lo que nuestra sociedad requiere.

Trabajamos en bloque, y seguimos impulsando la bandera de la capacitación, esa que nos permite anualmente, entregar mano de obra calificada y nuevos profesionales como maestros de la construcción, porque nuestra visión no es sólo construir obras, sino forjar a los líderes de la industria en el plano del posgrado.

Te invito a que sigas conociendo de nuestro papel trascendental en el desarrollo de la construcción de un Veracruz mejor.

Somos fuertes, somos sólidos, somos CMIC VERACRUZ PUERTO.

**Ing. Jorge Rafael Alardín Córdova**  
Presidente CMIC Delegación Veracruz

EN ESTA EDICIÓN



PÁGINA 6  
ENTREVISTA

**Fortaleciendo la infraestructura en México.**

Ing. Francisco Solares Alemán, Presidente CMIC Nacional



PÁGINA 8  
NACIONAL

**Trabajando a favor de la industria.**

Reunión Sur Sureste de delegaciones CMIC



PÁGINA 10  
ENTREVISTA

**Experiencia al servicio de la actividad portuaria.**

Ing. Humberto Alessandrini Morales, Coordinador de la Comisión Mixta CMIC-Asiponas-SEMAR



PÁGINA 14  
NACIONAL

**Firma relación de trabajo HPH-CMIC.**

Veracruz Puerto artífice de esta dinámica de trabajo



PÁGINA 18  
ENTREVISTA

**Construyendo espacios educativos con calidad en Veracruz.**

Ricardo García Jiménez, Director de Espacios Educativos en el Estado



PÁGINA 20  
CÁMARA

**Acciones sociales de la construcción.**

Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto



PÁGINA 22  
ITC

**ITC: Garante de la educación de calidad en nuestra industria.**

COMITÉ DIRECTIVO CMIC VERACRUZ. PUERTO

**PRESIDENTE COMITÉ DIRECTIVO**

ING. JORGE RAFAEL ALARDÍN CÓRDOVA

**PRESIDENTE COMITÉ CONSULTIVO**

ING. PEDRO AGUILAR PIZARRO

**INTEGRANTES**

- ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA.
- ARQ. JAVIER ENRIQUE REYES ROSAS.
- ARQ. SERGIO IGNACIO RAMÍREZ PÉREZ.
- ING. EFRAÍN TOPKE CANCINO.
- LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO.
- ING. GUSTAVO M. CADENA BUSTAMANTE.
- C.P. RICARDO GUTIÉRREZ DE VELASCO GONZÁLEZ.
- ING. CARLOS DE LA PEÑA DÍAZ.
- ING. ARTURO PETRIKOWSKI DEL MORAL.
- ING. JOSÉ MARÍA LEVET RIVERA.
- ING. ROBERTO CARLO CAPETILLO VELÁZQUEZ.
- ING. ROBERTO ANDARZA RAMÍREZ.
- ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ.
- ING. DANIEL ARIEL CIENFUEGOS MORALES.

COMITÉ EDITORIAL

**DIRECTORA GENERAL**

LIC. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

**DIRECCIÓN EDITORIAL Y CONTENIDOS**

L.C.C. ENRIQUE CASAS ARIAS

**DISEÑO EDITORIAL Y ARTE**

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

**CORRECTORA DE ESTILO**

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

**FOTOGRAFÍA**

CMIC VERACRUZ

**PUBLICIDAD:**

229.921.44.90

229.921.44.91

229.921.44.92

Adolfo Ruiz Cortines # 148

Fracc. Costa de Oro

C.P. 94299

Boca del Río, Veracruz

[www.cmicveracruz.org](http://www.cmicveracruz.org)



Los artículos son responsabilidad de sus autores y no reflejan la postura ideológica de "Construye Veracruz". Esta es una publicación trimestral de CMIC Delegación Veracruz, con 2000 ejemplares distribuidos gratuitamente a todos los afiliados, e instancias privadas y gubernamentales. Las ofertas y los anuncios son ordenados por nuestros clientes, por lo que "Construye Veracruz" no asume responsabilidad alguna de las mismas.

SUMARIO...

Nos acercamos al cierre de este 2022, tenemos el último trimestre por delante y se perciben buenos augurios para el ejercicio de nuestra profesión; seguimos estableciendo dinámicas de trabajo de resultados que nos muestran una clara lectura de un buen cierre de este vertiginoso año.

De manteles largos: cumplimos SIETE AÑOS y llegamos a nuestra TRIGÉSIMA Edición y esto es gracias a la visión de compartir el trabajo fecundo que la Industria de la Construcción realiza. Usted es nuestra razón de ser y de informar, y vamos por muchos años más.

Una centena de nuevos maestros en la industria se reciben de nuestro portafolio de posgrados; y ellos dan testimonio de la calidad de nuestra oferta educativa. Nuestro Rector Nacional del ITC de visita en Veracruz reconoce el trabajo de nuestra delegación y lanza un reto.

Nueva alianza de trabajo con Hutchison Ports Holdings donde seguimos siendo modelo de capacitación para nuestros aliados comerciales.

Te invitamos a que nos acompañes a seguir Construyendo Veracruz. Bienvenidos.

# Comex®

## Sistema Industrial Secado Rápido

SIGMACOVER 350 / SIGMADUR 550

Primario epóxico de gran adherencia  
con acabado de poliuretano de repintabilidad ilimitada.



[www.rullan.com.mx](http://www.rullan.com.mx)

 comex rullán veracruz

Cotizaciones: Tel. 229 201-1243

[achaveza@rullan.com.mx](mailto:achaveza@rullan.com.mx)



# Debemos fortalecer la INFRAESTRUCTURA EN MÉXICO

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**E**l Presidente Nacional de la CMIC, Francisco Solares Alemán, destacó que rumbo al cierre de este 2022, los esfuerzos del sector de la construcción, van encaminados a dos líneas de acción: fortalecimiento en unidad y actualización de conocimientos y habilidades, las cuales son bandera de trabajo que la cúpula nacional de CMIC ha puesto en los diferentes escenarios donde participa.

"Nuestra organización tiene casi siete décadas de erigirse como la institución de referencia para presentar y realizar obra de infraestructura, pero si a eso le sumamos que somos casi 10 mil empresas que conformamos una unidad insuperable, el tema de la capacitación y actualización, nos coloca no sólo como los únicos, sino los que aplicamos lo último en tendencias que dan seguridad a las obras".

En su visita a Veracruz, Solares Alemán, ha dejado claro que las obras de infraestructura del actual gobierno federal, deben estar en manos de empresas que sí tienen experiencia y no en las que tienen otra actividad que no es la de crear obra pública y de infraestructura de calidad, como la que ha identificado a México de forma icónica con el paso de los años.

“Desde todos los frentes estamos trabajando en conformar nuestra industria, no ha sido fácil, venimos de dos años de una recesión por la pandemia, hemos caído en ese lapso de una forma importante, pero nuestra apuesta por modelos de trabajo basados en la capacitación como foros, congresos y posgrados, han creado cadenas de trabajo y valor muy importante con la iniciativa privada y ejemplos de ellos tenemos aquí en el puerto de Veracruz, donde con el Nuevo Puerto, se han impulsado alianzas que nos fortalecen, y eso es lo que queremos que vean los tres niveles de gobierno, que no se apueste de forma unilateral a instancias que no es su área de acción o jurisprudencia, por eso nuestra organización tienen voz y argumentos para decir aquí estamos”.



CMIC seguirán haciendo lo que mejor saben hacer. También aprovechamos para reunirnos con nuestros cuatro presidentes locales en el estado de Veracruz, los cuales trabajan de forma muy dinámica, tenemos grandes aliados y constructores que fortalecen a nuestra industria y aprovechamos para mandar un mensaje de certeza y de confianza en que como sector, iremos en bloque defendiendo nuestra actividad productiva”.

*“Veracruz Puerto sigue siendo una delegación de referencia en cuanto al rubro de capacitación y modelos de negocios que ha permitido apuntalar y consolidar el papel de la industria de la construcción en el escenario nacional; muestra de ello las alianzas de trabajo con ASIPONAS y el nuevo Puerto de Veracruz, con Hutchison Ports Holdings y ahora con el proyecto de Constellation Brands”.*

### VERACRUZ PUERTO: MARCA TENDENCIA

El Presidente Nacional de CMIC, subrayó y destacó el trabajo de la Delegación Veracruz Puerto, la cual considera, sigue siendo punto de referencia en capacitación y conformación de portafolio de negocios, lo que ha consolidado dos importantes polos de generación de actividad para el sector de la construcción como lo son el Nuevo Puerto de Veracruz a través de la ASIPONA, donde están trabajando cerca del 80% empresas afiliadas de Cámara como contratistas del organismo federal, y por otra parte, el proyecto de Constellation Brands con la cervecera más grande de América Latina, mismas que dan remanente de trabajo y crecimiento a la industria alicaída de la construcción.

“Nuestra delegación Veracruz Puerto con nuestros afiliados está trabajando de forma muy cercana con ambos puntos de generación, y sin duda habla muy bien de una delegación a quien le tenemos una admiración y reconocimiento importante por su papel en el escenario nacional y estamos seguros que ambas derramas económicas fortalecen nuestra actividad productiva y dejan claro la calidad con la cual somos empresas CMIC”.



### VERACRUZ, PUNTO IMPORTANTE PARA LA INDUSTRIA

Solares Alemán destacó el papel de la entidad veracruzana en la consolidación de la industria de la construcción y concretamente del sector energético.

“Nuestra visita a Veracruz forma parte de la agenda que tenemos como organismo integrante de CONCAMIN y recalcar el papel que tiene este gran estado en el rubro energético y de desarrollo del sureste, sin duda los proyectos de inversión en este sector son importantes y ahí confiamos que empresas de



# Trabajando a favor de la *Industria*

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**L**a Delegación Veracruz Puerto fue sede de la Reunión de Trabajo de la zona Sur Sureste de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción donde se dieron cita nueve de los once presidentes de las delegaciones que conforman este plano geográfico de nuestro país.

Al aperturar los trabajos, y con la representación del mandatario estatal, el titular de la Secretaría de Desarrollo Económico y Portuario en el Estado, Enrique Nachón García, celebró el inicio de esta reunión y agradeció la anfitrionía a Veracruz por parte del Presidente Nacional de CMIC, Francisco Solares Alemán.



“En Veracruz tenemos la instrucción clara de que la obra pública sea por y para los veracruzanos, celebramos que en esta reunión de CMIC se establezcan los trabajos que den certeza a esta importante industria. Me enorgullece estar entre amigos porque tengo un cariño especial por esta industria donde mi padre también fue miembro activo de esta importante organización y que sigan sumando nuevas oportunidades para consolidarse”.

También presente el Subsecretario de Infraestructura de Gobierno del Estado Enrique Trujeque, quien agradeció la invitación y reiteró la importancia de esta Cámara de la cual también forma parte.



Por su parte el Presidente Nacional, Francisco Solares Alemán, destacó la hospitalidad y organización de la delegación Veracruz Puerto, a quienes consideró como referente y ejemplo de unidad y prácticas que engrandecen a la industria de la construcción.

“Los trabajos aquí celebrados, sirven para evaluar, revisar, y seguir desarrollando estrategias que den certeza a la gran familia CMIC, integrada por más de 9 mil empresarios de la construcción agrupados en 44 delegaciones en la República Mexicana, tenemos un rumbo definido y pugnamos en levantar la voz y ofrecer nuestra experiencia como sector a favor de la construcción de un México sólido”.

El presidente anfitrión, Jorge Rafael Alardín Córdova, agradeció la confianza y nombramiento a esta delegación como sede de estos trabajos y puntualizó que

están trabajando a favor de consolidar alianzas que no solo darán trabajo y actividad económica a nuestras empresas locales, sino a delegaciones hermanas en diversas regiones, porque no estamos centralizados en un sector, sino en todo un trabajo incluyente, donde todas las empresas locales, desde su región, puedan prestar sus servicios tanto a los tres niveles de gobierno, como a la iniciativa privada.

Presentes estuvieron:

- Ing. Fernando Naranjo Broca**  
Presidente Delegación Tabasco
- Ing. Raúl Asís Monforte González**  
Presidente Delegación Mérida
- Ing. Luis Miguel Salgado Morales**  
Presidente Del. Cd. del Carmen
- Ing. Rogelio López Vázquez**  
Presidente Delegación Chiapas
- L.C. Misael Elorza Aguilar**  
Presidente Delegación Oaxaca

- Ing. Carlos Fco. Sevilla Rodríguez**  
Presidente Delegación Guerrero
- Ing. Miguel Ángel Castro González**  
Presidente Delegación Veracruz Norte
- Mtro. Gonzalo Pardo Ramos**  
Presidente Delegación Veracruz Centro
- Ing. Jesús del Carmen Abud Saldívar**  
Secretario Nacional
- Ing. Benjamín Cárdenas Chávez**  
Tesorero Nacional
- Mtro. Luis Rafael Méndez Jaled**  
VP. Instituciones
- Ing. Antonio Robledo Sánchez**  
Coord. Delegaciones
- Arq. Jorge Eduardo Hiriartt Franco**  
Coord. Sustentabilidad Económica
- Ing. Quel Galván Pelayo**  
Coord. Obra Privada
- Mtra. Anakaren Gómez Zuart**  
VP. Desarrollo Empresarial

La experiencia al servicio de la

# Actividad Portuaria

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Los retos que afronta la industria de la construcción, obligan a crear espacios de trabajo que son necesarios, de fortalecer y establecer alianzas altamente productivas con base a la experiencia y prestigio que los constructores de CMIC saben consolidar. Uno de los nuevos frentes de trabajo que se abre en nuestro país, es la relación interinstitucional con las recientemente nombradas ASIPONAS (Administraciones del Sistema Portuario Nacional – antes – Administraciones Portuarias Integrales), donde los puertos de México tienen nuevos liderazgos emanados de la Secretaría de Marina.



Es por ello, que nuestra dirigencia nacional conformará la Comisión Nacional Mixta entre CMIC y las ASIPONAS, donde por unanimidad, y con base a la experiencia y trabajo impecable de 50 años como contratista de la Secretaría de Marina, ha sido elegido Humberto Alessandrini Morales, orgullo de nuestra Delegación, como el nuevo Coordinador Nacional de Puertos y Marina.

Con la voz de la experiencia y honorabilidad que le caracteriza, Alessandrini Morales, destaca cual es la agenda en esta nueva cartera de trabajo dentro de la dirigencia nacional de CMIC.



“Actualmente la relación y los vínculos con la SEMAR y las ASIPONAS son muy buenas, hemos impreso una buena imagen y desempeño y estamos trabajando de lleno con la ASIPONA de Veracruz; es por ello, que agradezco a nuestro Presidente Nacional, Francisco Solares, su consideración y confianza; ahora trabajaremos por la vinculación con todas las ASIPONAS del país, para que las delegaciones respectivas puedan trabajar en los resultados de esta Comisión Mixta que pretendemos establecer, y donde se presentarán planes de trabajo, obras a ejecutar, y sobre todo la capacitación de estas unidades, esto con el fin de que todos hablemos el mismo idioma: capacitación a todos los niveles”, destacó.

El expresidente de CMIC Veracruz Puerto, expone que es un trabajo arduo que demanda colaboración conjunta de las delegaciones implicadas en los puertos, pero también en seguir labrando

una relación cordial, de entendimiento y de satisfacción con las Administraciones Portuarias y las autoridades de la Secretaría de Marina.

“Vamos a formar una relación muy efectiva y de trabajo con los actores involucrados, para que las empresas afiliadas en la zona sean las que hagan las obras que requieran las ASIPONAS, pero también estaremos subrayando la imperiosa necesidad de crear planes de capacitación de acuerdo a las necesidades de cada puerto y delegación, todo siempre en apego a nuestras normativas y reglamentaciones”.

### PLAN DE TRABAJO

-Coordinación de trabajo con los presidentes de las delegaciones portuarias.

-Reunión de trabajo con el Almirante Secretario de Marina y con la Coordinación

de Puertos y Marina Mercante para dar formalidad y legalidad a la creación de la Comisión Mixta.

-Crear un Plan de Trabajo en torno a Capacitación y obras, evaluando resultados de forma gradual para que todos estén informados.

“No vamos a pedir obra, vamos a ofrecer nuestros servicios como Cámara, promover la capacitación de todos los elementos de SEMAR y crear una Coordinación de Obras con las diferentes delegaciones de la República”.

### VERACRUZ, CASO DE ÉXITO Y REFERENCIA OBLIGADA

“En nuestro caso, Veracruz Puerto, tenemos claro la dinámica de trabajo y hemos forjado una relación muy fluida con ASIPONA Veracruz, pero también con los mandos de SEMAR, somos pioneros y referencia en temas de capacitación y en temas de administración, somos orgullosos primer lugar en capacitación y ahora vamos a compartir esta dinámica para fortalecer la cadena de valor de nuestra Cámara”.

### EN PUERTA FORO DE CONSTRUCCIONES MARÍTIMAS VERACRUZ 2022

“Para coronar los trabajos de esta Comisión, vamos a realizar a finales de este mes de Octubre, el Foro de Construcciones Marítimas donde tendremos panelistas y exponentes que ponderarán el tema de las construcciones en este sector, hay muchas expectativas y habrá conferencias innovadoras, en CMIC Veracruz Puerto no nos rendimos y vamos por más a favor de nuestra industria”.

FORO  
NUEVO MODELO DE

**NEGOCIOS**

EN MÉXICO

**VALUACIÓN INMOBILIARIA  
Y SUS ÁREAS DE DESARROLLO**

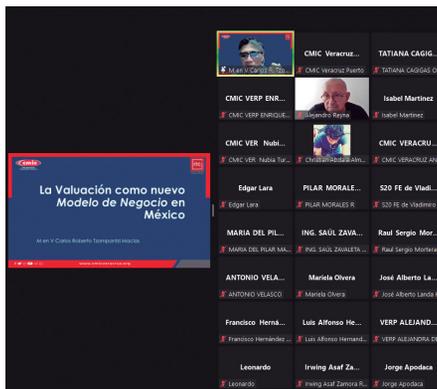
POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La delegación Veracruz Puerto de la CMIC sigue innovando en modelos de capacitación con la visión de negocios que los mercados laborales exigen.

Bajo esa tesitura se realizó con éxito el Foro Nuevo Modelo de Negocios en México, Valuación Inmobiliaria y sus áreas de desarrollo, mismo que se celebró de forma virtual y que registró una centena de participantes en este innovador producto académico que lleva el sello y calidad de CMIC Veracruz Puerto.

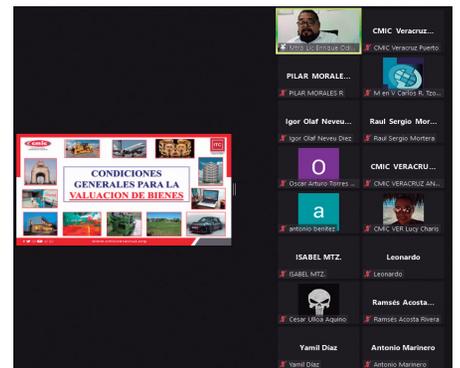
*En este foro, los participantes, analizaron e intercambiaron ideas con los especialistas para tomar sus propias decisiones en el manejo del mercado inmobiliario en México y como crear atmósferas de negocios favorables para consolidar estas variantes.*

Presentando "La Valuación como nuevo modelo de negocios en México" impartido por el maestro Carlos Roberto Tzompantzi Macías;



"Principios Normativos y éticos del perito valuador", impartido por la Mtra. María del Pilar Magdalena Morales Rubio; "Consideraciones generales para la valuación de bienes" a cargo del Mtro. Enrique Odín Albarrán Loza; "Valuación de Negocios en marcha" a cargo del Mtro. José Martín Estrada García; "Valuación Agropecuaria y su crecimiento en México" con Carlos Roberto Tzompantzi Macías; y finalmente "Aplicación de la valuación de maquinaria y equipo en la empresa" con el Mtro. Porfirio Guadalupe Bustamante Sánchez, fueron el menú de temas altamente inherentes al desarrollo y ejercicios de los peritos y especialistas en valuación, quienes compartieron la perspectiva profesional y global de los expertos resaltando el papel trascendental de la valuación en México.

En CMIC Veracruz Puerto, trabajamos por brindar innovadores productos de capacitación como foros, congresos y posgrado, para lo cual tenemos el traje a la medida para el capital humano de tu empresa.



Según datos de AMPI, el mercado hipotecario mantiene su avance, pero a un ritmo más moderado, y estos son los puntos clave:

- La Construcción tendrá un avance marginal en 2022, gracias a la Obra Civil.
- Monto de crédito hipotecario sigue creciendo a doble dígito en términos reales.
- Precios de materiales para la construcción siguen creciendo, podrían moderarse al cierre del 2022.
- Segunda vivienda crece en la demanda por vivienda en segmentos medios y residencial.

# CONSTRUYENDO EL FUTURO CON JOHN DEERE



CON  
MONITOREO

**JDLink™**

Incrementa tu productividad y  
rendimiento con nuestro sistema de  
monitoreo de por vida

**DIMASUR**

CAP 800 000 DIMA (3462)

[www.dimasur.com.mx](http://www.dimasur.com.mx)

Whatsapp 983-132-2216



**JOHN DEERE**

# Hutchison Ports Holdings - CMIC Veracruz Convenio de fortalezas



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**E**l capital que ha acuñado la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en materia de capacitación, ha permitido sumar un aliado importante para nuestra industria, en la figura de la trasnacional asiática Hutchison Ports Holdings.

*“Cuatro mil empleados de todos los niveles abarcan la plantilla de Hutchison Ports Holdings y que serán capacitados por CMIC para responder a una actividad de trabajo que se viene incrementado de forma segura y productiva, fortaleciendo la actividad logística en los puertos de México, donde HPH tiene operaciones”.*

Orgullosamente como gestores de este importante evento, nuestra Delegación Veracruz Puerto fue la sede de la firma de este convenio de trabajo entre CMIC Veracruz y Hutchison Ports Holdings, resaltando como testigo de honor Francisco Solares Alemán, Presidente Nacional del organismo cameral y Jorge Magno Lecona Ruíz, Director para América Latina y el Caribe de la gigante HPH con sede en Hong Kong.



*“Vamos con buenos números, se está recuperando la actividad económica, tenemos operaciones llenas, estamos superando las expectativas que tenemos de volumen que teníamos previstas el año pasado, pensamos cerrar este año en el orden 3 millones 300 mil TEUs”.*

Lecona Ruiz agregó que con esta firma de colaboración, espera una mayor capacitación en materia de seguridad y operación en las actividades diarias que realicen los trabajadores y con ello poder elevar la calidad de los servicios portuarios que ofrecen a nivel internacional y crear mejor y mayores medidas de seguridad interna para evitar accidentes.



*“Hutchison Ports ICAVE es una Terminal Especializada de Contenedores (TEC), que realiza carga y descarga por vía terrestre y marítima. En el año 2001 fue adquirida por Hutchison Ports, filial de la multinacional CK Hutchison Holdings Limited (CK Hutchison), quien es la principal inversora y desarrolladora mundial con una red de operaciones portuarias en 52 puertos que abarcan 26 países de Asia, Oriente Medio, África, Europa, América y Australia”.*

“La industria portuaria y la de la construcción son similares y por ello depositamos estas acciones de capacitación en la CMIC, ya que cada vez se presentan situaciones más complejas en conocimientos y habilidades de construcción, por lo cual se necesita de mayor capacitación para hacerle frente a un mercado mucho más competitivo, y que mejor que la CMIC, quienes cuentan con el personal idóneo para esta labor” subrayó.

Por su parte, Francisco Solares Alemán, líder nacional de CMIC, agradeció la preferencia y la confianza de Hutchison Ports Holdings en trabajar en un tema tan importante como la capacitación a nivel industrial, y donde con base a cifras reales, somos pioneros y líderes en el sector industrial.

*“CMIC Veracruz al cierre de Agosto ha capacitado a casi 6 mil trabajadores de la industria, ahora se sumarán los colaboradores de HPH”.*

El presidente de la Delegación Veracruz Puerto, Jorge Alardín Córdova, destacó que Veracruz reitera su carta de presentación a través de la capacitación con este convenio, y que éste puede también replicarse en otras 3 delegaciones de la República Mexicana como son Ensenada, Manzanillo y Lázaro Cárdenas, ya que HPH también tiene presencia allí.



# Comprometidos con Nuestros Clientes.



**Contamos con los siguientes servicios:**

## Laboratorio de Control de Calidad

Diseñamos las mezclas de concreto con los mejores materiales y las dosificaciones adecuadas, produciéndose con uniformidad y escrupulosamente verificadas por el equipo técnico que está debidamente capacitado.



## Servicio de Bombeo de Concreto

Complementamos el suministro del concreto disminuyendo el tiempo de su colocación, ofreciendo el servicio de bombeo que, con su flota de bombas estacionarias y telescópicas, nos permite ofrecer una mayor calidad en la entrega de acuerdo con las necesidades de cada obra y su entorno. Además, contamos con unidades revolventoras con pluma integrada.





Derivado de nuestro compromiso con los clientes, y convencidos de participar para tener un México nuevo en construcción, en Concretos Moctezuma® durante más de 40 años hemos venido evolucionando y utilizando la tecnología más avanzada para fabricar concretos de la más alta calidad.

## Plantas de Obra o Móviles



Estamos presentes con el producto en el lugar en que se edifica una obra; optimizando recursos al operar en zonas aisladas o de tráfico conflictivo.



## Dónde Comprar

¿Te interesa cotizar  
y/o adquirir  
Concreto Moctezuma?

Comunícate desde  
cualquier parte  
de la República al teléfono:  
**55 5279 5926.**

Localiza una de nuestras plantas o  
Puntos de Venta en:  
[cmoctezuma.com.mx/localizador](http://cmoctezuma.com.mx/localizador)



# Construyendo espacios educativos con calidad para Veracruz

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Una de las consignas que trabaja el gobierno estatal es brindar educación de calidad y en los mejores espacios físicos para el alumnado.

En este sentido la Dirección de Espacios Educativos del Gobierno Estatal de Veracruz, que encabeza Ricardo García Jiménez, resalta la importancia de sinergia de trabajo con empresas constructoras que tengan bien presente que la calidad de la obra, significa la felicidad y el rendimiento académico de las nuevas generaciones.

*“El trabajar con CMIC VERACRUZ PUERTO representa la asociación constructora organizada más importante del país y significa certeza, una seguridad, un respaldo garantizado de que las acciones (las obras) se llevarán en tiempo y forma con la calidad que estamos pidiendo”.*

“Es una labor inmensa que realizamos con pasión, tenemos la instrucción tanto del Secretario de Educación, como del Gobernador, Cuitláhuac García Jiménez, que a lo largo de la entidad, poner en igualdad de condiciones a los estudiantes de la zona rural con los de la zona urbana como en el caso de esta zona metropolitana de Veracruz, no queremos estudiantes de primera, ni de segunda, sino que sean de excelencia todos”.



## ACCIONES

En lo que va del gobierno estatal, se ha hecho una inversión histórica en las instituciones de educación superior, en los 25 tecnológicos, una universidad politécnica de Huatusco y tres universidades tecnológicas.

Destacó que al menos en la mitad de estos recintos educativos existían grandes carencias como la ausencia de instalaciones propias, edificios y hasta escrituras, mismas que están siendo atendidas bajo la supervisión del organismo que él encabeza, así como las autoridades educativas de Veracruz.



*“Estamos trabajando el área más sensible del estado: la educación, por lo cual, buscamos que no se tomen a la ligera por ser obras pequeñas, porque para esos estudiantes y sus maestros, esas obras, lo son todo”.*

## PRESUPUESTO DE ESPACIOS EDUCATIVOS PARA ESTE 2022

El presupuesto para el 2022 del Instituto de Espacios Educativos es superior a los 600 millones de pesos, provenientes de diversos fondos y remanentes, destacó García Jiménez.

## CERTEZA QUE DA CALIDAD EN LA EDUCACIÓN

Destacó las acciones de la Secretaría de Educación, donde se ha entregado títulos de propiedad a 90 centros educativos, como parte del programa “Escuela Garantizada, Escritura Garante” en Altotonga, Atzalan, Ayahualulco, Coatepec, Emiliano Zapata, Jalacingo, Jalcomulco, Juchique de Ferrer, Las Vigas, Martínez de la Torre, Misantla, Naolinco, Nautla, San Rafael, Tenochtitlán,

Tlacolulan, Totutla, Vega de Alatorre, Villa Aldama, Xalapa y Yecuatla.

“Este documento otorga certeza jurídica a las instituciones educativas y les permite participar en los diferentes programas federales y estatales”.

## RAZÓN DE LA SINERGIA DE TRABAJO CON CMIC VERACRUZ PUERTO

“El que estemos celebrando estas reuniones de trabajo con CMIC VERACRUZ PUERTO representa la asociación constructora organizada más importante del país y significa certeza, una seguridad, un respaldo garantizado de que las acciones (las obras) se llevarán en tiempo y forma con la calidad que estamos pidiendo”.

El funcionario estatal destacó que buscan empresas constructoras serias que estén consientes de que no sólo construyen edificios, salones, laboratorios, baños, domos, salas de cómputo, sino ideales en formación.

“Que los constructores entiendan que estamos trabajando el área más sensible del estado: la educación, por lo cual, buscamos que se termine en tiempo y forma con la calidad que estamos solicitando y que no se tomen a la ligera por ser obras pequeñas, sino que para esos estudiantes y sus maestros, esas obras, lo son todo, ya que no habían tenido instalaciones educativas de calidad”.

# Acciones Sociales

## El rostro humano de la construcción

POR/ ENRIQUE CASAS ARIAS

**E**l Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto dirigido por la Sra. Erika Andrade de Alardín, sigue trabajando con el objetivo de realizar actividades que beneficien al tejido social que más lo necesite; por ello, y con la finalidad de recaudar fondos para poder ayudar, se llevó a cabo la clase de pintura Tinto Pinto impartida por la artista plástica Georgina Malpica, quien gracias a su experiencia y trayectoria en el sector del arte y de la pintura, instruyó y guió a quienes se dieron cita en las instalaciones de CMIC Veracruz Puerto, para que en sus lienzos al óleo, desarrollaran su creatividad y exploraran nuevas sensaciones a través de pinceladas y trazos. Acompañados del infaltable vino tinto, la atmósfera artística prevaleció dando como resultado una experiencia única que seguramente será recurrente para posteriores actividades.

### A FAVOR DE NUESTROS ADULTOS MAYORES

Lo recaudado con esta actividad, se entregó en beneficio de los adultos mayores del albergue Santa Teresa de Jesús Journet, donde se resaltó el papel y figura de nuestros abuelitos.

Además de llevar alegría y emociones, se entregaron artículos de limpieza, artículos de aseo personal, ventiladores y colchas, así como una merienda la cual disfrutaron los residentes de este albergue que pertenece al DIF Municipal de Veracruz.

Para amenizar el evento se llevó marimba para disfrutar de una tarde especial con Danzón gracias al grupo "Como dos almendras", lo que permitió que se desbordara la alegría y algunas lágrimas de emoción de los abuelitos que recordaron con nostalgia muchas vivencias.

Nuevas ideas y proyectos en puerta que el Comité de Damas de la CMIC Veracruz Puerto seguirá impulsado a favor de las causas sociales en nuestra región. Te invitamos a participar en acciones con Causa CMIC.





MillerKnoll  
AUTHORIZED DEALER

 **EqOver Elite**  
TE DA CONFIANZA

## Espacios de Oficina Vanguardistas



MUEBLES DE OFICINA  
  
¡TE DA CONFIANZA!

VERACRUZ  
Av. Paseo Simón Bolívar No.515  
Teléfono 923 6060  
veracruz@eqover.com.mx

XALAPA  
Miami No.15  
Teléfono 228 840 8055 y 56  
xalapa@eqover.com.mx



Síguenos en nuestras redes sociales:



EqOVER

eqover

EqOVER

EqOVER



# REFERENTE DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**L**a profesionalización y actualización de conocimientos no es un hecho concluyente, sino recurrente, bajo esa premisa la industria de la construcción cuenta con el Tecnológico de la Construcción, como garante de la profesionalización de la cadena de valor de esta importante industria.

En este tenor, Marco Vinicio López González, Rector Nacional del Tecnológico de la Construcción, destaca el papel importante y formativo de los estudios de posgrado, así como diplomados y hasta licenciaturas que ofrece el ITC al capital humano y quienes buscan especializarse en esta cadena de valor de la construcción.

“Nuestra misión es formar profesionales líderes en la industria de la construcción, competentes y comprometidos con su país, somos una institución que se creó hace 39 años, con el fin de formar al eslabón profesional de nuestra industria, somos una universidad que capacita en temas de la construcción concretamente”.



De visita en la delegación Veracruz Puerto para atestiguar la graduación y entrega de documentos a 83 nuevos posgraduados de tres maestrías que se ofertan en esta delegación, López González ponderó el papel del ITC y lanzó un mensaje importante para el capital humano que tuvo o tiene presente realizar un estudio de posgrado para mejorar su rendimiento en la organizacional.

“No hay otra universidad como la nuestra en el país, somos la única especializada con un enfoque a los programas de la construcción, buscamos forjar talento y compromiso con todo la cadena de valor de la industria, y lo más importante, es que las más de 9 mil empresas afiliadas a CMIC, reciben un gran servicio y una oferta académica difícil de rechazar para poder actualizar sus conocimientos. La vida los va a llevar

por diversos caminos, pero entre mejor armados de conocimientos vayan, más oportunidades de defenderse tendrán en el campo laboral, capacitarse con nosotros será sin duda tu mejor herramienta y argumento. Somos muy buenos, y lo ponemos a su disposición”.

### PRESENCIA DEL ITC

“Tenemos presencia en las 44 delegaciones con la oferta de maestrías, diplomados y especialidades, contamos con 7 campus, licenciatura y bachillerato y para el 2023 tendremos el Doctorado en Administración de la Construcción”.

### MAESTRÍAS VINCULADAS

De forma virtual y derivado de la Pandemia COVID 19, se ofertaron estas maestrías vinculadas, ya que

de diferentes puntos del país, se ha conformado una riqueza cultural a través de la mirada de la industria en la localidad de cada uno de los estudiantes inmersos en estos grupos multiculturales y estamos seguros que seguirá siendo una excelente opción para quien desea capacitarse”.

### VERACRUZ PUERTO ES UN REFERENTE Y POR ESO ESTAMOS AQUÍ

“Estamos muy agradecidos con el trabajo que realiza la delegación Veracruz Puerto, históricamente siempre mantiene entre 3 a 5 grupos de maestría en sus instalaciones y los mantiene entusiasmados, tiene su razón de ser, ya que hace un par de años empezaron con un impulso que el año pasado 2021, fueron PRIMER LUGAR NACIONAL en resultados de capacitación, y este año, sin duda, repetirán”.

### CUENTAN CON TODO PARA QUE 2023 OFREZCAN LICENCIATURAS

“Veracruz Puerto cuenta con instalaciones necesarias para el proceso de enseñanza – aprendizaje, es por ello que lanzamos el reto de que, con esta infraestructura que tienen, salgan a ofrecer las Licenciaturas de Ingeniero Constructor y Arquitecto Constructor, y que sin duda les daremos luz verde para iniciar en Septiembre de 2023”.



CMIC Veracruz Puerto

# Semillero de profesionales de la construcción

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

**N**uestra delegación no cesa en crear capital humano con excelencia en conocimientos y con estudios de posgrado con la mejor calidad en el mercado, por ello, en días pasados, fueron entregados a la sociedad productiva 83 nuevos maestros de las especialidades de Maestría en Construcción de Vías Terrestres, Gerencia de Proyectos, y Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales, que desde ya, brindan todo el expertiz y habilidades para los sectores que los soliciten.

En el marco de la entrega y graduación de los nuevos profesionales, Marco Vinicio López González, Rector Nacional del Tecnológico de la Construcción, agradeció la confianza de los nuevos Maestros, a quienes puntualizó que están listos para exigir mejores oportunidades y para merecerlas.

“Es un orgullo y una satisfacción ver culminado el trabajo de nuestras delegaciones, nuestra filosofía se reconoce hoy aquí en Veracruz Puerto con la graduación de 83 nuevos maestros profesionales de la construcción,

ustedes se llevan aprendizajes que los aplicarán en sus organizaciones. Todos aprendemos, el estudio y la capacitación no es concluyente, sino recurrente para estar actualizados, este gran paso para ustedes significa un aliciente para mejores oportunidades en el plano profesional, donde ustedes verán con orgullo el impacto de ellos. Por eso estamos aquí, para ser testigos de esta entrega de diplomas y agradecer personalmente a los egresados, la confianza de realizar sus posgrados con nosotros”.



El presidente de la Delegación Veracruz Puerto, Jorge Rafael Alardín Córdova, destacó el papel importante y formativo de los estudios de posgrado que ofrece el ITC al capital humano y quienes buscan especializarse en esta cadena de valor de la construcción.

“Nos sentimos muy orgullosos de ustedes y la conclusión de esta etapa de estudios profesionales, abre la oportunidad de aplicarlos con innovación y seguir trascendiendo en sus trincheras, estamos seguros que eligieron la mejor opción, la de confiar en CMIC Veracruz Puerto y su portafolio de estudios de posgrado, lo que les permitirá nuevos horizontes”.

Los nuevos posgraduados, manifestaron su alegría y satisfacción de graduarse a nivel profesional de



Maestría, donde tienen toda su confianza en CMIC para seguir fortaleciendo el estudio especializado en temas de la construcción.

Al final de la ceremonia protocolaria, la tradicional foto del recuerdo, en una amena recepción organizada por la CMIC Veracruz Puerto.

## ¡Muchas felicidades, Maestros!

### VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES

Karem Sarai Aguilar Hernández  
Carlos Ignacio Velázquez Reséndiz  
Rafael Melo Reyes  
Carlos Sánchez Ortega  
Alejandra Rosas Cado  
Ana Cecilia Cruz Salinas  
Angélica Reyes Flores  
Antonio Morales Salinas  
Armando Treviño Lozano  
Carlos Alan Castaño Maus  
Carolina Nares Rodríguez  
César Castro Torres

Fabiola Rodríguez Cortés  
Felipe Angel López Galindo  
Fernando Zamudio Palomar  
Isaac Chama Ramírez  
Javier Torcuato Granados  
Jessie Angélica Lozada Sánchez  
Jesús Jonathan Gómez Chavero  
Jorge Jair Vela Velázquez  
Jorge Tehuitzil Aca  
José de Jesús Aviña Castillo  
José Felipe Vilchis Velázquez  
José Juan Conde Paz

Leslie Abimael Montaña Caballero  
Lilian Fuentes Maceda  
Luis Moreno Orozco  
Manuel Francisco Villasante Lara  
María del Rosario Gómez Zepeda  
Narciso Hipólito Toledo González  
Nora Malintzin Rivas Zamudio  
Paulina Torio Pizarro  
Sabrina Sánchez Sedas  
Verónica Castillo López  
Zuliana Yuseli Santiago García  
María Jesús Morales Namorado

### GERENCIA DE PROYECTOS

Alfredo Gabriel Álvarez Barriola  
Ana Esperanza Martínez Torres  
Ayary Carolina García Fernández  
Dayna Daniela Barrales Hernández  
Flor de María Cox Villar  
Fredy Salas Bautista  
Gabriela Guadalupe Novelo Barón  
Israel Alfredo García Suvilla  
Jesús Caracas Canseco  
José Alfredo Sánchez Flores  
José Francisco Hernández Murrieta  
José Miguel Jiménez Hernández  
José Moctezuma Topke Cancino  
Karla Angélica Mirón Aldán  
Priscilla Marlene Valera Pérez  
Sergio Jesús López Castañeda  
Mariana Moya Martínez  
Juan Jaime Hernández Vázquez  
José Antonio Marinero Reyes  
Alejandra de Jesús Peña Dzib

### CONSTRUCCIÓN DE VÍAS TERRESTRES

María Elena Aguilar Espejo  
Jonatan Francisco Alfonso González  
Israel Ambrosio Gallegos  
Zenaida Andrés De Dios  
Eduardo Ignacio Arteaga Grimany  
Itzul Castillo Muñoz  
Andrés Castro Rojas  
Óscar Federico Delgado Gijón  
Mario Ernesto Galeana Alonso  
Edgar Garnica Peñaloza  
Omar González Vidal  
Jorge Rafael Guzmán Ávalos  
Rubí Jimenez Contreras  
Iván Juárez Dorantes  
Gabriel Alfredo Luna Díaz  
Eddy de Jesús Méndez Ávalos  
Jaime Armando Morales Silva

José Antonio Ortíz Muñoz  
Héctor José Oseguera Martínez  
Alma Rocío Rivera Bautista  
Imelda Raquel Ruiz Fernández  
Hector Salazar Y Hernández  
Lázaro Sánchez Alejo  
Francisco Emmanuel Tinajero Ochoa  
Bladimir Vázquez Barrera  
José Alfredo Vicente Rodríguez  
Gerardo José Yáñez Porcayo



# BIM

## El presente de la Construcción en Veracruz

*CMIC Veracruz Puerto, ofrecerá el primer taller BIM, totalmente práctico para que las empresas conozcan y utilicen esta herramienta en los diferentes proyectos, principalmente privados que estarán desarrollándose en la entidad.*



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La evolución de la tecnología no es un tema ajeno en el caso de la industria de la construcción, es por ello que una herramienta que viene cobrando valor inusitado en México, ha llegado como elemento fundamental en nuestra delegación Veracruz Puerto: BIM.

*“Es difícil cambiar la mentalidad cultural de lo que hemos aprendido en el modelado para la construcción, pero debemos perder el miedo a hacer las cosas y evolucionar.”*

En charla con Carlos Fernando Jiménez Sedano, quien es Presidente de la Asociación Mexicana de la Industria BIM y líder de la implementación de la Norma y del BIM Task Group México, nos revela que esta metodología es ya una realidad y que es el presente, y ya no el futuro de la construcción en nuestro país.

“BIM es una metodología que apunta a mejorar el rendimiento y desempeño de las empresas constructoras y colaterales de la industria y tiene tres objetivos para su alto desempeño: automatiza, lo cual hace eficiente los procesos; colaborativa, ya que integra tanto ingenieros como arquitectos y áreas de la industria, lo que permite identificar errores en edificaciones de forma temprana; y finalmente, el uso de las mejores prácticas en el manejo de los recursos financieros y técnicos para la industria; BIM no es una moda, es un proceso que va detonar la industria de la construcción en México, como ya lo ha hecho en el mundo”.

### ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE BIM

“Es una de las mejores prácticas internacionales, donde las empresas han podido aportar transparencia en el ejercicio de los recursos, y esta metodología tiene tres momentos históricos: la década de los 80’s cuando las empresas usaban el modelado tridimensional; 2010 inician los estándares internacionales para el manejo e implementación de BIM, y 2017 donde México se suma a la norma ISO 19650, la cual es antesala de la Norma BIM México”.



COLUMNA

Desde el  
**tintero**



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

El FMI estimó recientemente que México crecerá un 2,4% en 2022, cuatro décimas más que en su proyección anterior; estas cifras parecieran un claro oscuro que contrasta con los frentes productivos que buscan mantenerse en números negros al llegar al tercer trimestre de este año.

Si bien es cierto que venimos de una recesión global, derivada, no adjudicada burdamente a la pandemia de COVID19, lo cierto es que brotes verdes de una recuperación de lo perdido se está desarrollando, por lo cual, debemos estar atentos a los indicadores cómo se consolidan de cara a este año que está en el horizonte, pronto a terminar.

La industria de la construcción está viva, y ha sobrevivido a la recesión y a la pandemia con los efectivos justos para levantar la bandera de uno de los cuatro pilares que sostienen nuestra actividad productiva.

Desde nuestra cosmovisión, tenemos la esperanza y las señales que están mandando confianza a las empresas constructoras serias y con mayor expertiz, y estaremos midiendo el pulso que así sea.

Desde el tintero, estamos muy contentos y de manteles largos, ya que esta edición es la número 30, y ha significado todo un reto y un compromiso que hemos asumido con pasión y dinamismo; siete años que este sueño de los constructores veracruzanos contara con un órgano informativo y que contuviera el trabajo y acciones que realiza, hoy es una realidad y que en varios frentes hoy conocen lo que hace nuestra Delegación.

Gracias a quienes confiaron y confían en nosotros, seguimos siendo la voz y el conducto con orgullo, CMIC VERACRUZ PUERTO.



**COMO REFERENCIA ANTE LA AUTORIDAD HACENDARIA**

“Esta norma ISO 19650, la Secretaría de Hacienda de México, toma estos lineamientos como referencia y enfoque de los proyectos en su gama físico – financieros para poder controlar el ejercicio presupuestal de los proyectos de infraestructura y construcción en México, y se preguntarán por qué Hacienda, porque todos los países han iniciado con quien controla el presupuesto financiero, ya que ahí inician y detonan los proyectos que tienen derrama económica en México”.

**OBLIGATORIEDAD**

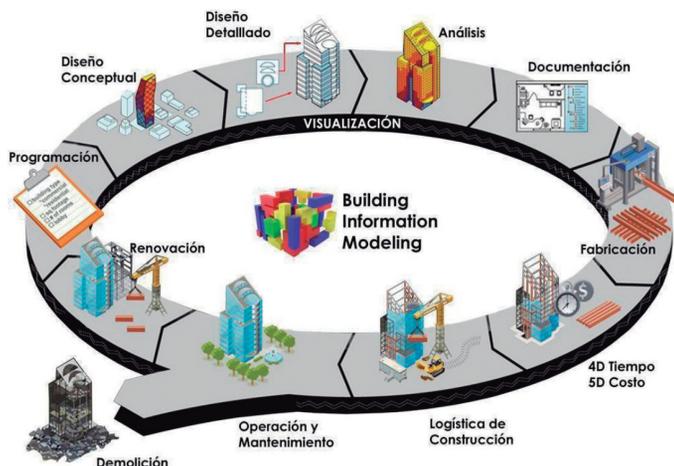
“Obviamente lleva un proceso de adopción, conlleva un tiempo para que se acepte culturalmente y estamos en la misión y proceso, como en el caso que estamos haciendo con CMIC, capacitar a las empresas en qué es BIM y en qué les beneficia, confiamos que el gobierno lo anuncie en el Diario Oficial de la Federación y se implemente en 2023”.

*“BIM será anunciada y publicada por el DOF en 2023, esto es una llamada de atención a las empresas.”*

**TRABAJANDO DE LLENO CON CMIC VERACRUZ**

“Estamos trabajando gracias a la invitación de CMIC Veracruz Puerto con base a fuerza, estructura y entendimiento, lo cual resultará una implementación estratégica que permita aprender a usar BIM en pasos cortos, y confiamos tener sin duda, un gran impacto en un lapso de dos años, queremos que sepan que CMIC VERACRUZ PUERTO es referente de esta implementación y que hay una oferta educativa importante para usar la normativa BIM, la cual es ya el presente de la construcción”.

Plan de implementación de metodología BIM en el ciclo de vida de un proyecto.



# Producción de las empresas constructoras en Veracruz



FUENTE/ CEESCO. ELABORADO EL 17 DE AGOSTO/2022.

**O**BJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

2021 se midió en base a la velocidad del proceso de vacunación contra el Covid-19, aunado a ello, la poca certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que llegaron al estado, lo que ocasionó un proceso de recuperación económica lento.

El sector de la construcción en el estado de Veracruz experimentó durante 2021 una disminución de 9.0%, respecto al mismo periodo del año previo. Asimismo, al primer trimestre de 2022 con -22.3%.

El valor de producción de las empresas constructoras acumulado durante el periodo Enero-Mayo de 2022 el estado de Veracruz registró un desplome de 18.3% respecto al mismo periodo de 2021.

Durante el periodo Enero-Mayo de 2022, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras

en el estado de Veracruz no mostraron recuperaciones, debido a una política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en estas obras, desde finales de 2020.

Los factores que lastraron el repunte del sector de la construcción fueron varios, entre ellos: la falta de inversión pública en estados donde no se llevan a cabo proyectos prioritarios, también la escasez de inversión privada y la tendencia a la alza en la inflación de los materiales utilizados para la construcción.

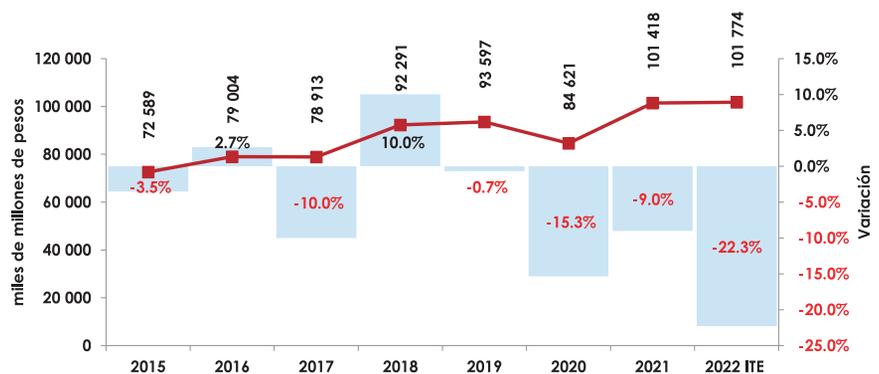
La industria de la construcción mexicana juega un papel relevante en la economía del país al ocupar la cuarta posición en aporte al PIB nacional y como generador de empleo, para 2022 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, además de, un impulso para un gasto más inteligente y eficiente en cada estado, por parte de la actual administración, elevando el contenido de los proyectos productivos de infraestructura con inversión pública-privada, con el fin de garantizar que las empresas en Veracruz puedan recuperar sus niveles previos en obras, mejorando la economía estatal y con ello preservar el empleo.

## I. Producto Interno Bruto de la Construcción en el estado de Veracruz<sup>1</sup>.

Durante primer trimestre 2022, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 947 mil millones de pesos.

Por su parte, en el estado de Veracruz aportó 5.4% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 101 mil 774 millones\* de pesos.

PIB de la construcción del estado de Veracruz 2015-2022  
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



\*Estimado de producción para el estado durante el primer trimestre de 2022.

## II. Producción de las Empresas Constructoras<sup>2</sup> en el estado de Veracruz.

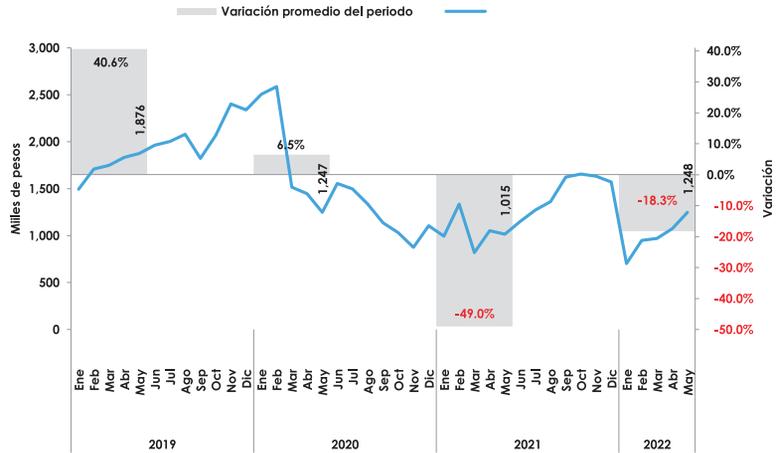
Durante Mayo de 2022, la facturación de las empresas constructoras en el estado, acumuló 1 mil 248 millones de pesos corrientes, una recuperación en términos reales de 5.3% con relación al mismo mes de 2021, asimismo, en relación al mes previo con 14.6%.

En el periodo Enero-Mayo de 2022, este indicador en el estado, ascendió a 4 mil 939 millones de pesos corrientes, lo que implicó una caída de 18.3%, con relación al mismo periodo de 2021.

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de Veracruz, fue lastrado por un desplome de 88.4% en la facturación de obras para transporte y urbanización asimismo, en actividades para edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios con -43.9%.

Los trabajos en obras hidráulicas, otras construcciones, generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones y conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas aumentaron.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Veracruz 2019-2022



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

## Producción de las Empresas Constructoras en Veracruz Según Giro de Obra Enero-Mayo 2022

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene-May 2021	Ene-May 2022	Var % real
<b>Total</b>	<b>5,217,011</b>	<b>4,938,725</b>	<b>-18.3%</b>
• Edificación	1,863,965	1,213,983	-43.9%
• Agua, riego y saneamiento	28,571	271,215	722.1%
• Electricidad y telecomunicaciones	137,189	263,220	66.0%
• Transporte y urbanización	1,891,549	251,490	-88.4%
• Petróleo y petroquímica	394,152	1,256,436	171.1%
• Otras construcciones	901,585	1,682,381	63.2%

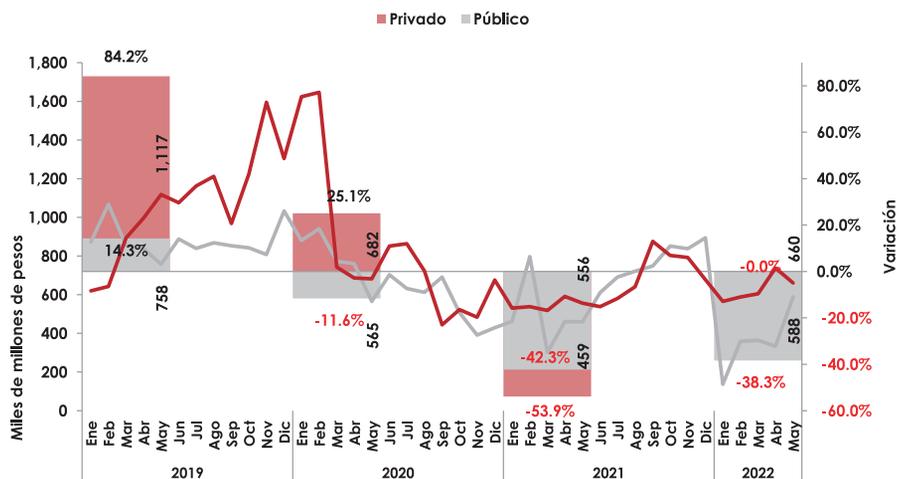
Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

## III. Empresas Constructoras por Sector Contratante.

Durante el periodo Enero-Mayo 2022, las obras contratadas por el sector público en el estado registraron una caída de 38.3%, asimismo, las obras contratadas por el sector privado con -0.0%.

En este periodo, el 63.9% de la obra realizada por las empresas constructoras en el estado fue de inversión privada (con un valor de 3 mil 156 millones de pesos) y el restante 36.1% a inversión pública (con un valor de 1 mil 782 millones de pesos).

Producción de las Empresas Constructoras en Veracruz por Sector Contratante



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

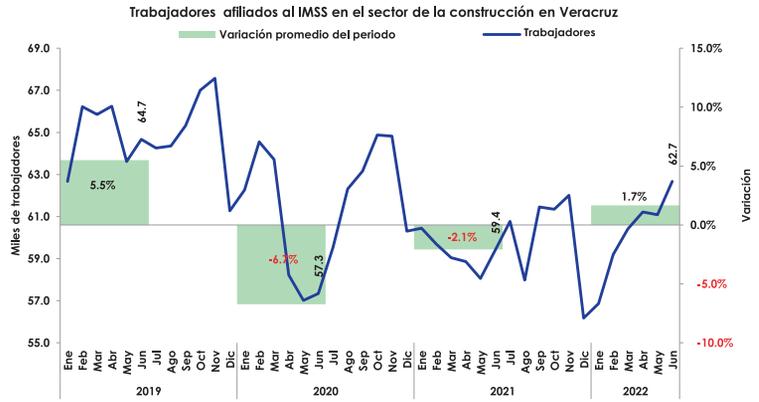
<sup>1</sup> Estimación elaborada con el ITAEE e IMAIEF durante el primer trimestre de 2022.

<sup>2</sup> Cifras durante Mayo 2022, valor de la producción de las empresas constructoras. Última actualización: 22 de Julio 2022. INEGI

### IV. Trabajadores Afiliados al IMSS<sup>3</sup> en el estado de Veracruz.

Durante el periodo Enero-Junio de 2022, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Veracruz, registró una recuperación de 1.7% con relación al mismo periodo de 2021, significando una ganancia de 987 empleos formales.

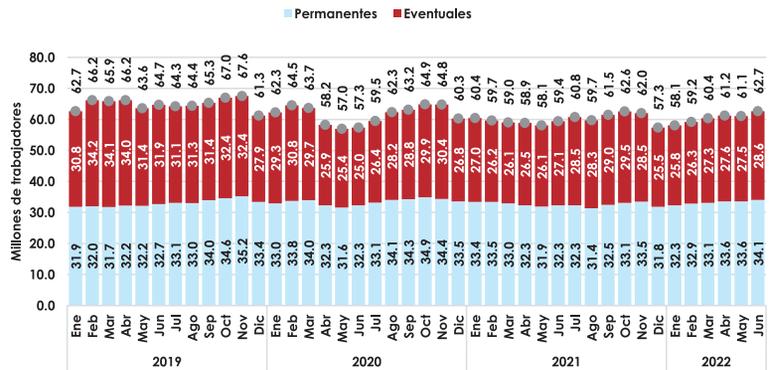
Con este resultado, el estado de Veracruz aportó el 3.7% al empleo formal de la Industria de la Construcción.



En su clasificación por afiliados permanentes y eventuales del sector de la construcción en Veracruz, los primeros representaron el 55.0%, mientras que el restante 45.0% correspondieron a los eventuales, durante los seis meses transcurridos de 2022.

Durante Junio la proporción de permanentes correspondió a 54.4% y los eventuales a 45.6%.

Afiliados al IMSS en el Sector de la Construcción en Veracruz por Clasificación



\*Estimado de producción para el estado durante el primer trimestre de 2022

### Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-Mayo 2022.

Durante el periodo Enero-Mayo de 2022, diecisiete de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos.

A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una recuperación de 5.8%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual may 2022 / abr 2022	Interanual may 2022 / may 2021	Promedio Ene-may 2022 / ene-may 2021	
<b>Total Nacional</b>	<b>1.6%</b>	<b>6.8%</b>	<b>5.8%</b>	<b>●</b>
Aguascalientes	5.6%	-36.0%	-37.4%	●
Baja California	6.3%	43.1%	24.9%	●
Baja California Sur	32.2%	-45.4%	-39.4%	●
Campeche	-23.3%	31.7%	22.2%	●
Coahuila	-8.3%	-42.0%	-34.7%	●
Colima	-43.4%	-22.0%	23.9%	●
Chiapas	8.5%	101.2%	47.1%	●
Chihuahua	4.7%	32.7%	25.4%	●
Ciudad de México	5.1%	17.1%	-4.0%	●
Durango	-25.3%	3.5%	13.4%	●
Guanajuato	6.6%	-24.2%	-31.7%	●
Guerrero	-13.0%	-33.6%	-28.1%	●
Hidalgo	24.5%	263.1%	136.6%	●
Jalisco	0.7%	36.9%	27.2%	●
México	4.0%	-25.4%	11.9%	●
Michoacán	-13.4%	-1.5%	-25.5%	●
Morelos	-10.7%	2.0%	19.8%	●
Nayarit	75.2%	8.9%	-13.8%	●
Nuevo León	0.1%	-10.9%	-4.9%	●
Oaxaca	19.6%	22.2%	34.1%	●
Puebla	-14.3%	-12.8%	-20.2%	●
Querétaro	3.4%	1.4%	-14.8%	●
Quintana Roo	-12.7%	-5.0%	-8.3%	●
San Luis Potosí	-3.6%	1.6%	0.0%	●
Sinaloa	-16.6%	14.3%	7.8%	●
Sonora	10.6%	-2.4%	11.8%	●
Tabasco	6.7%	48.5%	62.2%	●
Tamaulipas	18.9%	79.1%	-13.2%	●
Tlaxcala	-32.6%	-25.3%	93.2%	●
Veracruz	14.6%	5.3%	-18.3%	●
Yucatán	-15.2%	-39.4%	-13.1%	●
Zacatecas	1.8%	41.4%	89.2%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa

Fuente: Cifras durante Mayo 2022, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 22 de Julio 2022. INEGI

<sup>3</sup> Cifras a Junio de 2022, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 5 de Agosto 2022. IMSS



• DELEGACIÓN •  
VERACRUZ PUERTO



## AFÍLIATE y obtén **BENEFICIOS** **EXCLUSIVOS**

- 1 lugar para curso presencial.
- 5 cursos e-learning.
- Descuentos en cursos durante todo el año.
- Vinculación empresarial con instituciones públicas y privadas.
- Catálogos de costos, tabulador de servicios profesionales y tabulador de mano de obra.
- Asesorías jurídica y técnica.
- Cursos de seguridad **gratuitos**.
- Bolsa de trabajo, entre otros.



### DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO

Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148  
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299  
Boca del Río, Ver.

☎ (229) 921.44.90 al 92 Ext. 107 y 109

### INFORMES:

📞 229 984 5933

✉ registros@cmicveracruz.org

✉ servicio@cmicveracruz.org

**WWW.CMICVERACRUZ.ORG**

# Concretos Moctezuma presente en las grandes obras de México

Pavimentación de Nueva Aduana del Puerto de Veracruz,  
Corporativo Atenas y Proyecto Parish de Nestlé en Veracruz.

#PuroOrgulloMexicano



El juego de las canicas llegó a México en la época Colonial y por generaciones ha sido uno de los preferidos de los mexicanos. El hoyito, la rueda y el cocol o rombo son las principales variantes del juego de canicas.